

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 8 17 68	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 8 17 68	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	012	
3.11. CHIP	AAA0031SZBS	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	256,2	
Frente (ml)	9,4	Área ocupada (m2)	256,2	
Fondo (ml)	28,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	17 7 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00624029	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	785975000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 011.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		
			003109013012	de 5

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013	
		Código Nacional				Hoja 2		PR	012		
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual											
Observaciones		Ocupación no documentada									
		PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Alejandro Castaño Lopez			Fabian Sanabria							
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	2884411			1013628095							
13.4. Dirección	No documentado			KR 8 17 60							
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado			3133185472							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 012, colindante por el sur, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros con forma rectangular, cuyas dimensiones suman: 19,1 m de frente y 28,3 m de fondo, con una proporción de 1 a 1,5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 8. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con 2 patios centrales, ambos actualmente construidos; de ellos, la parte norte corresponde al predio 012, cuyas dimensiones son: 9,39 de frente y 28,5 de fondo, logrando una proporción de 1 a 3,9 veces aproximadamente. Se ingresa a través de una circulación central con escaleras a los niveles superiores, en cuyos costados están los locales comerciales en que se divide el primer piso, 2 al sur y 4 al norte. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con remate en cornisa y alero de madera. Está resuelta en el plano de paramento y tiene un diseño simétrico organizado en 8 ejes verticales, con modificaciones en primer piso. El primer nivel cuenta con 2 vanos centrales de acceso con marco pañetado, y 6 vanos de acceso a locales. El segundo nivel cuenta con 2 vanos centrales de puerta ventana con baranda en forja y marco pañetado con molduras decorativas y cornisa sobre canecillos, 2 balcones laterales con repisa revocada sobre ménsulas, con baranda en forja, a cada uno de los cuales corresponden 2 vanos con igual ornamentación al de los centrales, y 2 vanos laterales de puerta ventana con balcón de tribuna con iguales características a los ya descritos. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura, entrepisos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Al interior los pisos cuentan con revestimiento en tabletas de mosaico hidráulico y los espacios cuentan con cielorraso revocado y carpinterías de madera.</p>						<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto de comercio en primer piso y hotel en el segundo. Es propiedad de Alejandro Castaño López. No se conocen datos de diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, a comienzos de siglo existía una construcción con 2 patios centrales que se conservó hasta la segunda mitad del siglo XX, en que se construyeron los patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha: 2017		003109013012		de 5	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
						Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

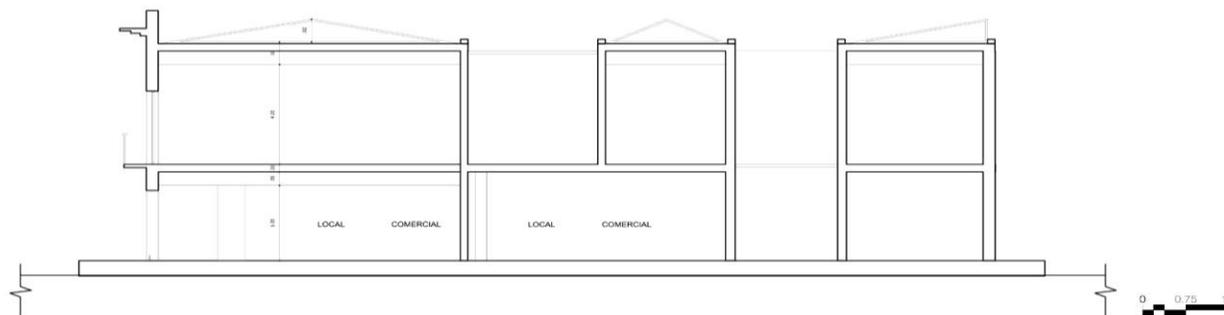
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013012	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, procedente del período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollado en ese período, de acuerdo con las tendencias estilísticas y posibilidades técnicas de la época. A pesar de que su volumen original se modificó al ocupar los patios y modificar la distribución interna, conserva su diseño de fachada sin modificaciones aparentes.

Valor estético: El inmueble permite una lectura parcial de su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las modificaciones de que ha sido objeto. Conserva su sistema constructivo de muros de carga con cubierta en teja de barro, característico de su período histórico. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del período republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos ornamentados con marcos revocados, balcones con baranda en forja y remate en alero, dispuestos regularmente en una composición simétrica con la cual se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada desde finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013012	de 5
	Fecha:	2018		